



Правительство
Нижегородской
области

Информационная аналитическая система учета недвижимости для обеспечения полноты уплаты имущественных налогов в консолидированный бюджет Нижегородской области



2020 год

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Предпосылки создания информационной системы:

- 194 вида типа несоответствий выявлено в результате анализа сведений в базах данных Росреестра и налоговых органов.
- у 67% учтенных объектов недвижимости выявлены несоответствия

Основные несоответствия:

- отсутствие записи о регистрации права;
- отсутствие основной характеристики учтенного объекта;
- некорректность сведений об адресе объекта;
- некорректность сведений о категории земли/вида разрешенного использования;
- отсутствие привязки здания к земельному участку/помещения к зданию.

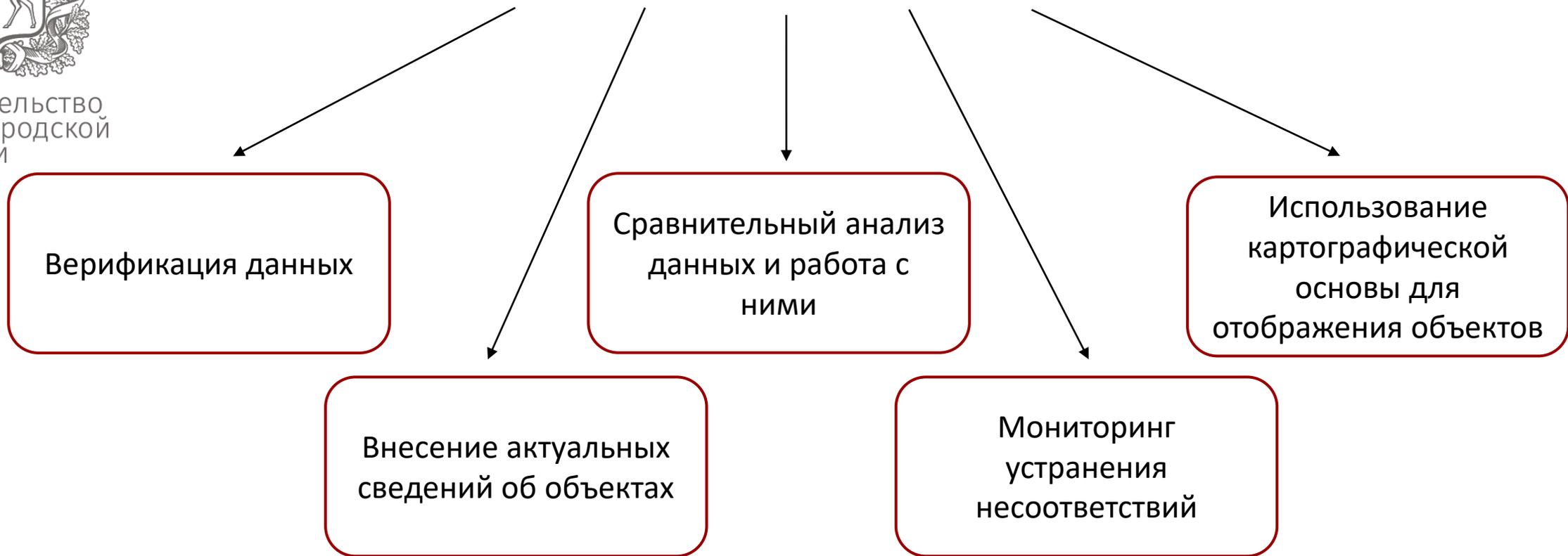
2,6 млрд руб. в год - выпадающие налоговые доходы консолидированного бюджета Нижегородской области от выявленных несоответствий.

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Основные цели и задачи системы



Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Уникальные особенности информационной системы

- Автоматическое выявление несоответствий

194 типа несоответствий

- Оценка величины недополученных доходов бюджета

2 687 млн руб. в год

- Наличие пошаговых алгоритмов устранения несоответствий

17 автоматических алгоритмов

- Наличие системы контроля за ходом устранения несоответствий

онлайн мониторинг исполнения

- Ведение объединенного реестра недвижимости

объединение информации об объектах недвижимости

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

ИС «ЕГРН»

Аэрофотосъемка

Данные
Минимущества

Данные ДЗЗ

АИС «Налог -3»

Данные ИСОГД НО

Данные БТИ

Физической
обследование

Данные
муниципалитетов

Результаты
кадастровой оценки

Местные
адресные реестры

Почтовые
справочники

ФИАС

КЛАДР

Данные
Минсельхоза

Open Street Map

Единый реестр объектов недвижимости



Правительство
Нижегородской
области

Не защищено | Добро пожаловать

Поиск

- Отчет на дату
- Объекты недвижимости
- Данные кадастровой палаты
- Данные налоговой
- Данные муниципалитетов
- Выявленные проблемы
- Инвентаризация
- Росреестр
- Карта
- Аналитика
- Администратор

+ 7 (800) 555-55-55 info@bingosoft.ru

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

«Информационная аналитическая система учета недвижимости для обеспечения полноты уплаты имущественных налогов в консолидированный бюджет»

Выберите пункт меню слева, чтобы начать работу [Инструкция по работе в системе](#)

Поиск Добро пожаловать Витрина задач Личный кабинет Отчет на дату **Уровень руководителя региона** Булгаков Д.

Мобильное приложение

Личный кабинет

Отчет на дату

Отчет за период

Отчет об эффективности

Объекты недвижимости

Алгоритмы

Данные кадастровой пал...

Данные налоговой

Данные муниципалитетов

Сведения БТИ

Выявленные проблемы

Инвентаризация

Росреестр

Карта

Тестовые

Администратор

Контрагенты

Типы полей для шагов ...

AliasTest

newPrCardTest

Уровень руководителя региона

последнее обновление: 01.08.2019

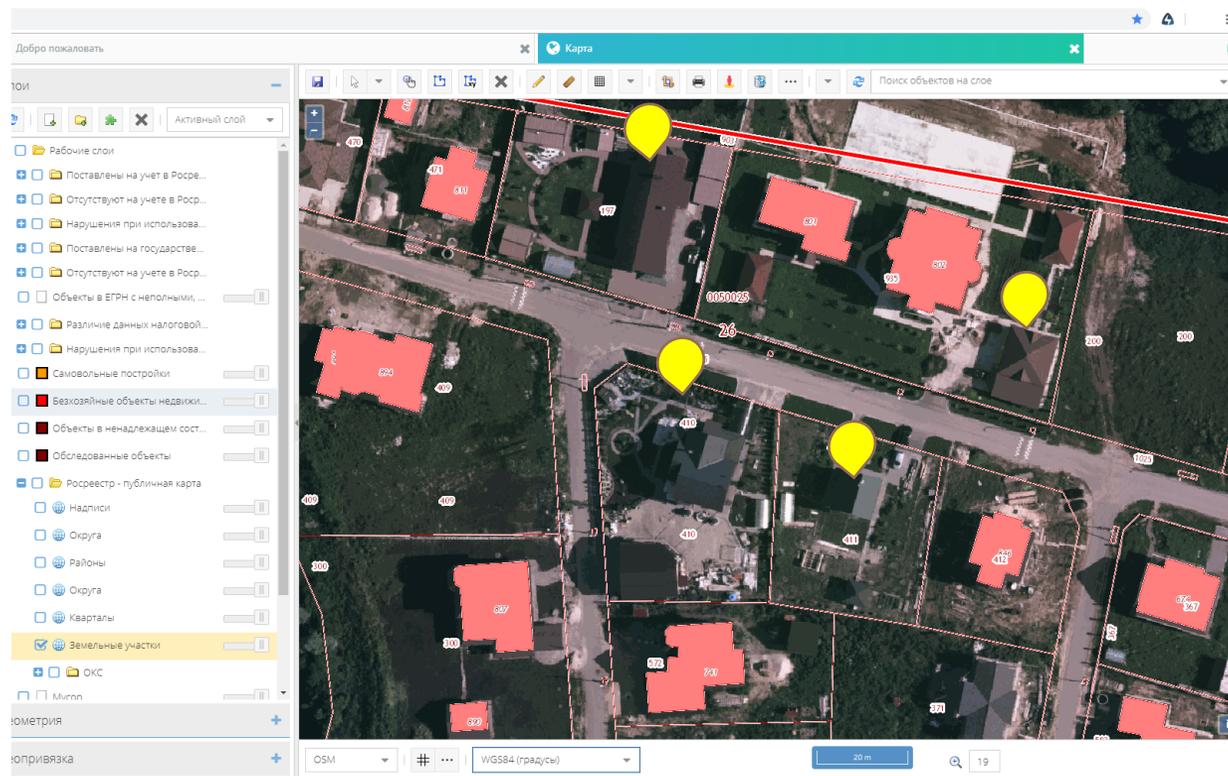
ПОКАЗАТЕЛИ					
	Количество проблемных объектов, ед	Количество объектов, сроки работы по которым были нарушены.	Количество объектов, работа по которым не начата, ед.	Сумма выпадающих доходов в год, млн Р	
Нижегородская область Глеб Сергеевич Никитин	105 004	193	104 687	862	ТЕПЛОВАЯ КАРТА
Муниципалитеты, сведения по которым верифицированы					
	Количество проблемных объектов, ед.	Количество объектов, сроки работы по которым были нарушены.	Количество объектов, работа по которым не начата, ед.	Сумма выпадающих доходов в год, млн Р	Соотношение выпадающих доходов и суммы фактических доходов от имущества в год, %
г Нижний Новгород Шалабаев Юрий Владимирович	82 358	73	82 228	855	1% В МУН-Т >
Сергачский р-н Радаев Олег Анатольевич	21 362	120	21 175	6	0% В МУН-Т >
Муниципалитеты, сведения по которым не верифицированы					
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

В ходе верификации данных происходит выявление объектов недвижимости по конкретным несоответствиям и их сегментация. Далее данные объекты визуализируются на космоснимках, что позволяет провести камеральный анализ конкретных территорий на предмет выявления самозахватов земли, бездоговорного использования и незаконного строительства.



Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Мобильный инспектор

19:57

Обследование

Наименование организации / ФИО ИП

Введите значение

Автоматизация

Фотографии

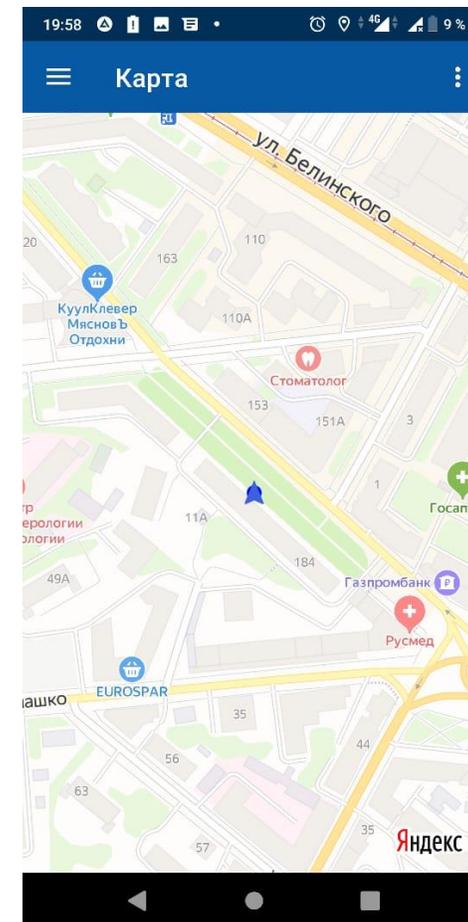
2 фото УДАЛИТЬ ФОТО

СОХРАНИТЬ ОТПРАВИТЬ

19:58

Заявки

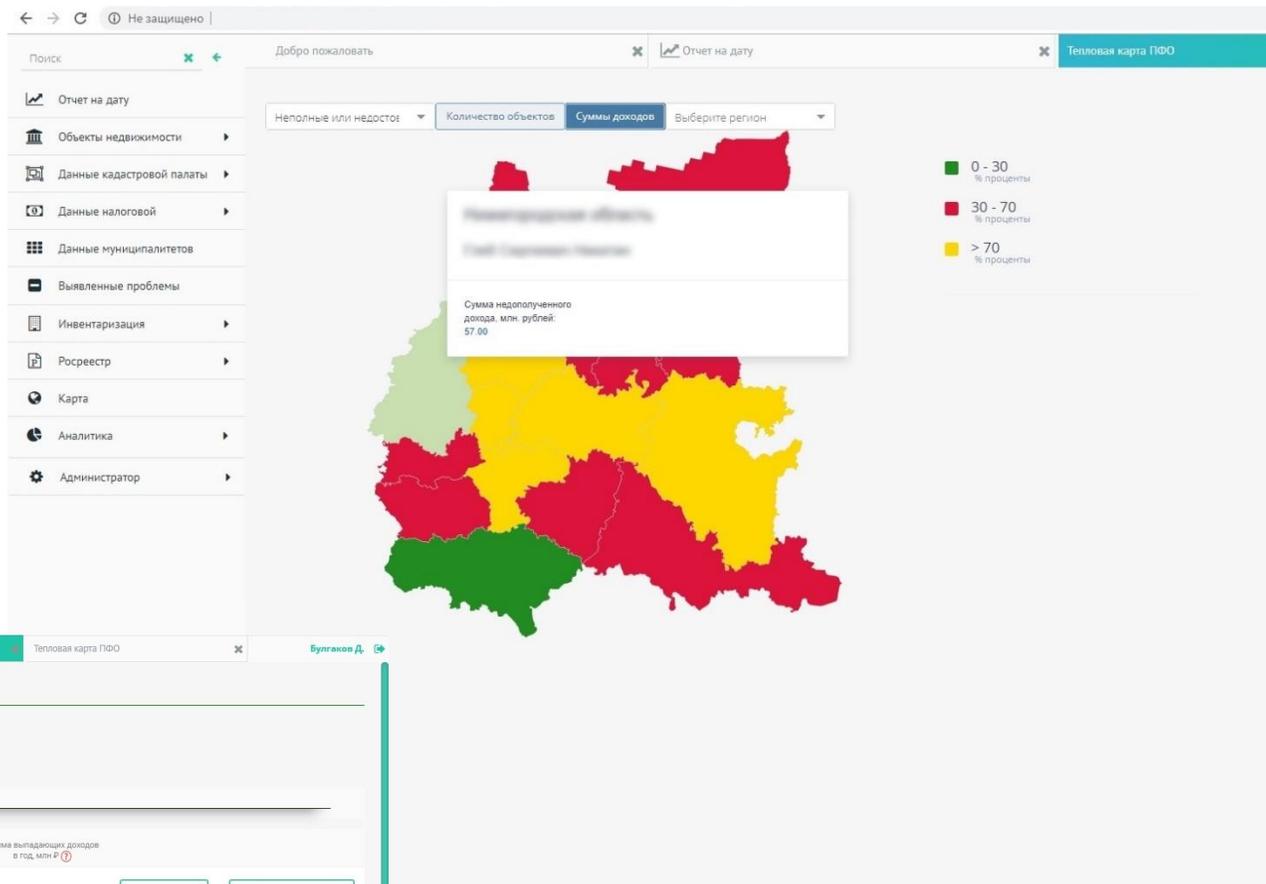
A-012	20.05.2020
Обследовать жилое здание	
г. Нижний Новгород, ул. Саврасова, д.12	
Иванов Иван Иванович	+79503795388
A-022	21.05.2020
Здание	
Речная 25	
Пароходский У.У.	
A-023	21.05.2020
Сооружение	
Строителей 66	
Бетонов А.Х.	
A-024	21.05.2020
Объект незавершенного строительства	
Банковская 87	
Швец М.Н.	
A-025	21.05.2020



Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области



Общая ситуация в Приволжском федеральном округе

последнее обновление: 03.06.2020

	Количество проблемных объектов, ед.	Количество объектов, сроки работы по которым были нарушены.	Количество объектов, работа по которым не начата, ед.	Сумма выпадающих доходов в год, млн Р		
Приволжский федеральный округ Комаров Игорь Анатольевич	104 004	104	104 686	62	ТЕПЛОВАЯ КАРТА	ИНДИКАТОРЫ
Субъекты РФ, сведения по которым верифицированы	Количество проблемных объектов, ед.	Количество объектов, сроки работы по которым были нарушены.	Количество объектов, работа по которым не начата, ед.	Сумма выпадающих доходов в год, млн Р	Соотношение выпадающих доходов и суммы фактических доходов от имущества в год, %	
Нижегородская область Глеб Сергей Викторович	105 004	194	104 686	862	1%	В РЕГИОН >
Субъекты РФ, сведения по которым не верифицированы						
Кировская область Игорь Владимирович Васильев	-	-	-	-	-	
Оренбургская область Юрий Александрович Берг	-	-	-	-	-	
Пензенская область Иван Александрович Белоцерцев	-	-	-	-	-	
Пермский край Максим Геннадьевич Решетников	-	-	-	-	-	
Республика Башкортостан Рашид Фаритович Хабиров	-	-	-	-	-	
Республика Марий Эл Александр Александрович Евстифеев	-	-	-	-	-	

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Ожидаемый эффект от внедрения системы

- Увеличение налогооблагаемой базы в части объектов недвижимости на 10-15%
- Создание общего реестра данных об объектах недвижимости на территории Нижегородской области
- Выявление ошибок, содержащихся в ведомственных системах и устранение их (путем предоставления результатов анализа)
- Цифровая карта объектов недвижимости Нижегородской области

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Перспективы развития системы

- Межведомственное взаимодействие поставщиков информации в единой системе по средствам личных кабинетов;
- Автоматическое распознавание зданий и земельных участков в фактически используемых границах;
- Выявление перспективных земельных участков для последующего вовлечения в оборот;
- Создание единого реестра объектов недвижимости в собственности субъектов публично-правовых образований

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области



Правительство
Нижегородской
области

Спасибо за внимание

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области